

SERVIZIO ORGANIZZAZIONE PERSONALE E PROCESSI
AREA BENI E SERVIZI STRUMENTALI

INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI BIENNALI INTEGRATI DI RECEPTION/GUARDIANIA (lotto 1) E DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA (lotto 2) DELLA SEDE INPGI IN ROMA VIA NIZZA 35 AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 36/2023

Con il presente Avviso l'INPGI - Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani "Giovanni Amendola" (di seguito "Ente", "Istituto" o "Stazione Appaltante") intende procedere ad un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici potenzialmente interessati all'affidamento diretto dei servizi integrati di reception/guardiania (lotto1) e del servizio di vigilanza armata (lotto 2) ai sensi del D.Lgs 36 del 31.03.2023 "Codice degli Appalti" – art. 50 comma 1 lett. b) nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e non fa sorgere in capo agli Operatori Economici che intendono partecipare, diritti, posizioni o situazioni giuridiche di qualsiasi tipo ovvero aspettative di qualsiasi genere, né tanto meno vincola l'Ente o fa sorgere, a suo carico, obblighi negoziali o di qualsiasi tipo.

STAZIONE APPALTANTE:

INPGI "ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA DEI GIORNALISTI ITALIANI"
VIA NIZZA 35
00198 ROMA
PEC: AREAPPALTI@INPGI.LEGALMAIL.IT
MAIL: AREAPPALTI@INPGI.IT

OGGETTO DEL SERVIZIO:

L'INPGI intende procedere all'affidamento dei servizi biennali integrati di reception/guardiania, e vigilanza armata della propria sede sita in Roma, Via Nizza 35.

Si precisa che l'Ente per il solo servizio di portierato/reception intenderà avvalersi **della clausola sociale di cui all'art. 57 comma 1 del DLgs 36/2023 volta a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.**

L'operatore economico pertanto dovrà assumere gli impegni previsti all'art. 102 comma 1 e 2 del Dlgs 36/2023.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA:

La procedura che l'Ente intende attivare ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto è quella dell'affidamento diretto, espressamente previsto e disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023 per i servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 + IVA.

SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023 in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

DESCRIZIONE ED IMPORTO BIENNALE MASSIMO STIMATO DEL SERVIZIO:

LOTTO 1: "SERVIZIO DI RECEPTION/GUARDIANIA" – VALORE BIENNALE STIMATO € 133.040,00 oltre IVA, oltre agli oneri di sicurezza di € 412,62 oltre IVA non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 133.452,62 oltre IVA.

Si precisa che detto servizio consisterà in:

Servizi primari:

- Servizio di apertura ore 6.00 e chiusura ore 19.00 sede dal lunedì al giovedì
- Servizio di apertura ore 6.00 e chiusura ore 18.00 sede del venerdì
- Servizio di apertura ore 7.00 e chiusura ore 16.30 sede sabato (una o due volte al mese)
- Servizio di presidio/reception da lunedì al giovedì dalle ore 6.00 alle ore 19.00
- Servizio di presidio/reception del venerdì dalle ore 6.00 alle ore 18.00
- Servizio di presidio/reception al sabato dalle ore 7.00 alle 16.30 (una o due volte al mese)

Per tutti i servizi primari l'importo stimato biennale è pari ad un importo fisso a corpo di € 128.040,00 oltre IVA ed oneri di sicurezza di € 412,62 oltre IVA, questi ultimi non soggetti a ribasso (totale € 128.452,62 + IVA).

Servizi aggiuntivi a chiamata (con indicazione a fianco dei relativi costi orari unitari):

- Prolungamento orario servizio di presidio/reception presso la portineria € 15,72 + IVA;
- Servizio di apertura e chiusura sede (domenica o festivi) € 15,72+ IVA.

I servizi aggiuntivi (stimate n.318 ore) verranno remunerati in base ai prezzi orari sopra indicati al netto del ribasso offerto in sede di presentazione del preventivo di spesa e fino alla concorrenza massima di € 5.000,00 + IVA, diminuito del ribasso offerto.

Valore stimato complessivo biennale del servizio di reception lotto 1 € 133.452,62 + IVA:

importo fisso a corpo:	€ 128.040,00 + IVA – soggetto a ribasso
oneri per la sicurezza:	€ 412,62 + iva - non soggetti a ribasso
servizi aggiuntivi:	€ 5.000,00 + IVA – soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del DLgs 36/2023 i costi della manodopera vengono stimati in € 98.492,31 + IVA.

LOTTO 2 :“SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA” - VALORE BIENNALE STIMATO € 1.886,14 oltre IVA.

Si precisa che detto servizio consisterà in:

Servizi primari:

- Servizio di telesorveglianza e pronto intervento su allarme (antincendio ed antintrusione): dal lunedì al giovedì dalle ore 19:00 alle ore 6:00 – venerdì dalle ore 18:00 alla riapertura del lunedì.

Per tale **servizio primario** l'importo biennale stimato è pari ad un importo fisso a corpo di € **1.386,14 oltre IVA**

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del DLgs 36/2023 i costi della manodopera vengono stimati in € 1.066,26 + IVA.

Servizi aggiuntivi a chiamata (con indicazione a fianco dei relativi costi orari unitari):

- Pattuglia aggiuntiva per il presidio dei varchi di ingresso € 25,42 + IVA

I **servizi aggiuntivi** (stimate 19 ore) verranno remunerati in base ai prezzi orari sopra indicati al netto del ribasso offerto in sede di presentazione del preventivo di spesa e fino alla concorrenza massima di € **500,00 oltre IVA**, diminuito del ribasso offerto.

Valore stimato biennale servizio di vigilanza armata lotto 2 € 1.886,14 + IVA:

importo fisso a corpo: € 1.386,14 + iva – soggetto a ribasso

servizi aggiuntivi: € 500,00 + IVA – soggetti a ribasso

VALORE BIENNALE COMPLESSIVO DELL' APPALTO:

- **LOTTO 1 SERVIZI DI RECEPTION/GUARDIANIA COMPENSIVO DEI SERVIZI AGGIUNTIVI e ONERI SICUREZZA (€ 133.452,62 + IVA)**
- **LOTTO 2 VIGILANZA COMPENSIVO DEI SERVIZI AGGIUNTIVI (EURO 1.886,14 + IVA)**

TOTALE VALORE DELL'APPALTO EURO 135.338,76 + IVA

DURATA

L'affidamento avrà durata biennale, presumibilmente a decorrere dal **19 febbraio 2024**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – DA DICHIARARE COMPILANDO LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/ ATTESTAZIONE DEI REQUISITI

Ogni operatore economico può presentare domanda per un solo lotto o per entrambi i lotti.

Gli Operatori Economici interessati al presente Avviso.

- Non devono trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 espressamente riferite all'operatore economico ed a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- Devono possedere i requisiti d'idoneità professionale di cui all'art. 100 comma 1 lettera a) e comma 3 del Dlgs 36/2023 – iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato per l'attività inerente il servizio oggetto del presente avviso;
- Per il solo lotto 2, devono possedere licenza prefettizia ai sensi dell'art. 134 del T.U.P.S. per l'esercizio di vigilanza armata territoriale del Comune di Roma;
- Devono possedere i requisiti di capacità finanziaria di cui all'art 100 comma 1 lettera b) e comma 11 Dlgs 36/2023:
 - lotto 1: fatturato globale maturato nel triennio almeno pari all'importo biennale stimato della procedura esclusi gli oneri di legge, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente avviso e nel settore analogo a quello relativo all'attività di reception/guardiania ;
 - lotto 2: fatturato globale maturato nel triennio almeno pari all'importo biennale stimato della procedura esclusi gli oneri di legge, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente avviso e nel settore analogo a quello relativo all'attività di vigilanza;
- Devono possedere i requisiti di capacità tecnica professionale di cui all'art 100 comma 1 lettera c) e comma 11 del Dlgs 36/2023 – comprovata esperienza nell'ultimo triennio e nel settore oggetto del presente avviso, in particolare dovranno essere indicati i servizi analoghi svolti presso enti pubblici o privati, specificando i Committenti, la durata dei servizi ed i relativi importi (almeno n. 3 servizi di reception/guardiania lotto 1 – almeno n. 3 servizi di vigilanza armata lotto 2);

Il possesso dei requisiti innanzi specificati sarà accertato in sede di perfezionamento dell'affidamento diretto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:

Gli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, compilando e sottoscrivendo la relativa **"domanda di partecipazione ed attestazione dei requisiti"**, entro e non oltre il **giorno 30.11.2023 ore 13.00**, inviando a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo

VIA NIZZA, 35

TEL. 06 85 78595

E-MAIL: AREAPPALTI@INPGI.IT

C.F. 02430700589

PEC: AREAPPALTI@INPGI.LEGALMAIL.IT

00198 ROMA

FAX 0692912039

WWW.INPGI.IT

P.I. 01057021006

areappalti@inpgi.legalmail.it apposito messaggio “Manifestazione d’interesse per l’affidamento del servizio integrato di reception e vigilanza sede INPGI in Roma – Via Nizza 35”.

N.B. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato:

- documento del sottoscrittore in corso di validità;**
- idonea documentazione attestante il potere di firma;**
- certificato d’iscrizione alla CCIAA in corso di validità.**

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo/tecnico è possibile inviare eventuali richieste di chiarimenti al seguente indirizzo di posta elettronica: areappalti@inpgi.it.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Dott. Fabio Soffientini)



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 del GDPR 2016/679 IN MATERIA DI PRIVACY

I dati personali richiesti dall'Ente per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

Può prendere visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali visitando il sito www.inpgi.it alla sezione privacy.